Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

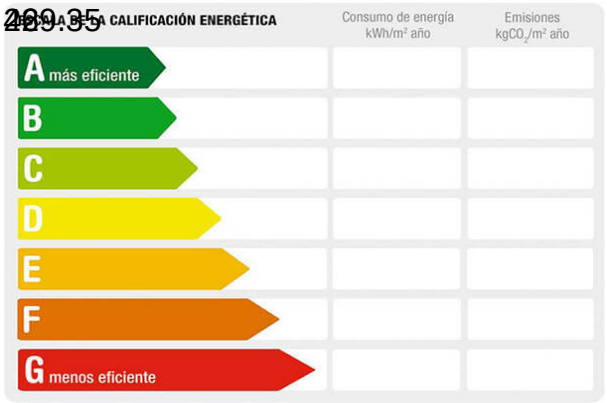
Agencia Online
Torre del Mar

Teléfono: 695573208
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia:	**570-SarAlca01**
Tipo inmueble:	Finca rústica Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**355.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Alcaucín
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29711
Zona:	Alcaucín



M² construidos:	147	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	3063
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	1999				

Descripción:

SE VENDE FINCA RÚSTICA EN PILAREJO (ALCAUCÍN)

¿Buscas tranquilidad, naturaleza y un lugar donde disfrutar de la familia? ¡Esta magnífica finca rústica puede ser lo que estás buscando!

Se vende preciosa finca rústica situada en Pilarejo, Alcaucín, en un entorno rural privilegiado, rodeado de naturaleza y con unas vistas espectaculares.

La vivienda, construida en una sola planta, cuenta con una superficie construida total de 158 m², incluyendo vivienda, garaje y zona deportiva.

Dispone de:

- Amplio salón-comedor con chimenea.
- Cocina completamente amueblada.
- Porche cubierto, ideal tanto para aparcar el vehículo como para disfrutar de agradables momentos al aire libre.
- Piscina privada.
- Jardín con barbacoa, perfecto para reuniones familiares y comidas al aire libre.
- Trastero.
- Dos leñeros.

Una finca de aproximadamente 3.000 m² de terreno, ideal para los amantes del campo y la agricultura.

Cuenta con:

- Zona de cultivo de olivos y almendros.
- Naranjos, limoneros y nísperos.
- Gallinero.
- Apero para herramientas.
- Amplias zonas exteriores para disfrutar de la naturaleza.

Suministros e instalaciones:

- Cinco depósitos de agua de 30.000 litros para la vivienda.
- Dos depósitos de 3.000 litros para el huerto.
- Suministro de agua potable mediante red municipal.
- Red eléctrica en pleno funcionamiento.
- Sistema de alarma.
- Fosa séptica homologada de 2.000 litros.
- Muros con aislamiento térmico.

Una propiedad con muchísimas posibilidades, perfecta para quienes buscan una vida más tranquila, disfrutar del campo, cultivar sus propios productos y compartir momentos inolvidables en familia.

¡Un pequeño paraíso rural donde desconectar y disfrutar de la naturaleza!

Para más información o concertar una visita, contacta con Inmobiliaria Paz López
Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 390.500€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. SDM.