

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡SE VENDE CASA EN BENAMARGOSA!

En pleno centro del pueblo, una vivienda unifamiliar amplia, luminosa y lista para entrar a vivir.

Características principales:

205 m² construidos distribuidos en tres plantas.

3 habitaciones.

1 cuarto de baño.

Plaza de garaje incluida en el precio.

Patio privado de aproximadamente 39 m², ideal para reuniones, zona de juegos o crear tu propio jardín.

Semisótano, planta baja y primera planta, con múltiples posibilidades de personalización.

Una vivienda que destaca por su amplitud, comodidad y ubicación, en un entorno tranquilo y con todos los servicios del pueblo a tu alcance.

PRECIO: 150.000 €

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!

Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 165.000€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.
