



Referencia: **Ve013**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **203.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Vélez-Málaga Municipio
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29700
 Zona: Carretera de Arenas



M² construidos: 150 **Suelo de:** gres **M² terraza:** 36
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** este
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Enclavado una bonita zona en Vélez-Málaga, este inmueble representa una oportunidad única para aquellos que buscan combinar confort y serenidad en un entorno natural. La propiedad se encuentra en una ubicación estratégica que permite disfrutar de la cercanía de la costa mediterránea, así como del encanto de la vida en la ciudad, creando un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la accesibilidad.

Con un generoso tamaño, esta vivienda ofrece amplios espacios diseñados para maximizar la luminosidad y la comodidad. Sus habitaciones, bien distribuidas y de generosas dimensiones, permiten una gran versatilidad en su uso, adaptándose a las necesidades de cualquier familia. Las áreas comunes, como la sala de estar, invitan a momentos de convivencia y relajación, mientras que la cocina, equipada con electrodomésticos modernos y acabados de calidad, es un sueño para los amantes de la gastronomía.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, con un jardín privado que se convierte en un oasis de paz. Este espacio al aire libre es ideal para disfrutar del cálido clima andaluz, perfecto para organizar barbacoas familiares o simplemente relajarse bajo el sol.

La zona que rodea el inmueble se caracteriza por su belleza natural, con impresionantes vistas a las montañas y la posibilidad de realizar diversas actividades al aire libre, como senderismo y ciclismo. La proximidad a las playas de la Costa del Sol garantiza que el mar siempre esté a pocos minutos, ofreciendo un estilo de vida donde se puede disfrutar tanto de la tranquilidad del campo, la ciudad, así como de la vibrante vida costera.

Este inmueble no solo es un lugar para vivir, sino un estilo de vida por descubrir. Con todas estas características, se presenta como una opción ideal para aquellos que buscan un hogar que combine elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada. Una inversión que promete no solo un refugio, sino un verdadero hogar donde crear recuerdos inolvidables. Excelente accesibilidad a autovías, aeropuerto de Málaga, Campo de golf, puerto deportivo de la Caleta, Paseo marítimo y las excelentes playas de Torre del mar y la Axarquía.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/20005 de octubre, el impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia Sí están incluidos. Validez de precios 7 días, sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado.
