

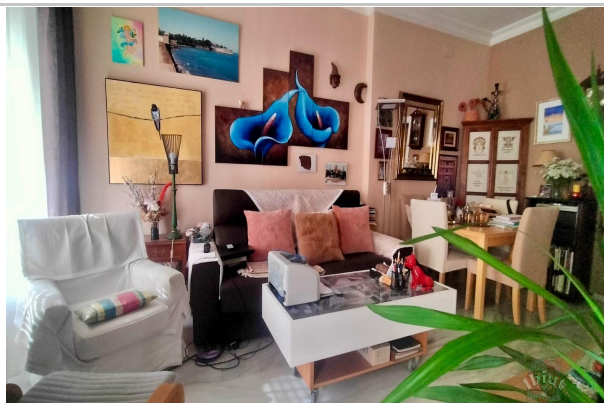


## Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

Agencia Online  
Torre del Mar

Teléfono: 695573208  
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia: **001ventagranada**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Santiago  
Planta: 2  
Población: Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18009  
Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 100	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 98
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5	

---

## Descripción:

En el corazón de Granada, a los pies de la Alhambra, se presenta una magnífica oportunidad de inversión en una propiedad de excepcional calidad, ubicada en la vibrante zona del Realejo. Este inmueble destaca por su ubicación privilegiada, su diseño elegante y moderno que se adapta a las necesidades de una vida contemporánea. Con una superficie generosa, cada rincón de este espacio ha sido pensado para ofrecer confort y funcionalidad. Originalmente la vivienda se componía de 3 dormitorios, pero ha sido adaptada a 2 dormitorios para una mayor amplitud en las estancias. Los techos altos confieren a la vivienda una categoría señorial. Así como sus 3 hermosos balcones que otorgan a la vivienda un carisma exclusivo y un marcado diseño que combina a la percepción con la ciudad. Dispone de trastero y plaza de aparcamiento en edificio colindante reflejada en la escritura. Termo de 100 litros oculto en los muebles de cocina, quedando inadvertido. Aire acondicionado, ventilador de techo. Respecto a la cocina está totalmente reformada, con muebles nuevos y de calidad, para que disfrute de un ambiente cálido a la hora de cocinar y de compartir con la familia y amigos. El baño y el aseo están totalmente reformado con un estilo neutro y amplio. La placa de ducha del baño grande es antideslizante.

Su enclave en el centro de Granada, a menos de 1 minuto andando del Campo del Príncipe, dónde está ubicada la reconocida Facultad de Arquitectura de Granada. A escasos minutos de Gran Vía y con el encanto de estar al lado de la ladera de la Alhambra. Zona muy tranquila, el vecindario es ordenado y cuidadoso con los elementos comunes. Cabe destacar el silencio ambiental especialmente en los dormitorios, garantizando el descanso. Otras virtudes de esta zona son su vinculación con autobuses, autovía, aeropuerto, centros médicos, supermercados y centros comerciales así como bares de tapas bien reconocidos en la ciudad. Amplia oferta de tiendas exclusivas y espacios culturales en las inmediaciones, permitiendo disfrutar de la esencia de la vida urbana granadina.

Finalmente, esta propiedad representa una inversión inteligente en una de las áreas más deseadas de Granada. La combinación de ubicación, diseño contemporáneo y calidad de vida que ofrece es inigualable. No solo se adquiere un inmueble, sino un estilo de vida lleno de posibilidades en una de las ciudades más bellas de España.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/20005 de octubre, el impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia Sí están incluidos. Validez de precios 7 días, sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado.

---