

## **Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias**

Agencia Online Torre del Mar

Teléfono: 695573208

e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia: Alru012

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **275.000 €** 

Estado:



Dirección: Paraje Zarzaparrilla

Población: Algarrobo

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29750

Zona: Paraje Zarzaparrilla

ESCALA DE LA CALIFICACION ENERGETICA	kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 9105

## Descripción:

Magnífica finca rústica de regadío con agua, luz, viñedos de uva moscatel y olivos de la variedad verdial. Finca rústica de 9.105m, se encuentra actualmente en producción, siendo la mitad de viña y la otra mitad de olivos. La finca dispone de Alberca y caseta de aperos, vallada perimetralmente y de fácil acceso por camino asfaltado desde la carretera de Algarrobo. Destaca sus excelentes vistas a la costa y a la bahía de Torre del Mar. la distancia desde la finca a la costa de Algarrobo es aproximadamente de unos 3,5km de distancia, 8km a Torre del mar y 35km a Málaga. Muy buena tierra de cultivo para cualquier tipo de plantación que se quiera incorporar. El diseminado de chalets de extranieros por la zona.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/20005 de octubre, el impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia Sí están incluidos. Validez de precios 7 días, sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado.