



Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

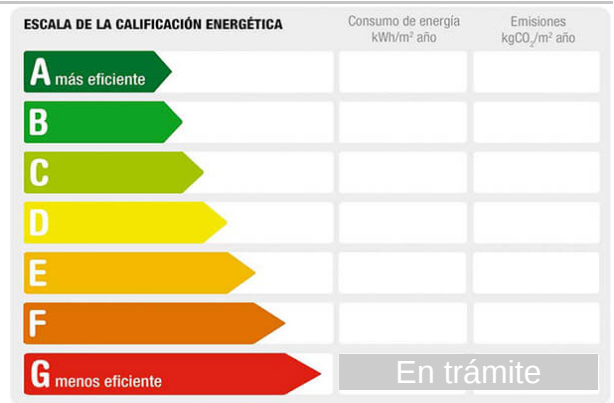
Agencia Online
Torre del Mar

Teléfono: 695573208
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia: **Vensaya01**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **180.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Sayalonga
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29752
Zona: Sayalonga



M² construidos: 239
Dormitorios: 7
Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 80
Orientación: sureste

Terraza(s): 1
Baños: 2

Descripción:

Venta de magnífica casa situada en el pueblo más bonito de Málaga, concretamente Sayalonga. La distancia a la playa es aproximadamente 19 minutos. En la casa entra un maravilloso sol de mañana y unas vistas encantadoras al pueblo y a las montañas.

Distribución: 4 plantas

PLANTA BAJA: 3 habitaciones las cuales se usan como desahogo y almacenaje de la casa.

PLANTA PRIMERA: Preciosa cocina con electrodomésticos y mucho encanto, dónde se puede disfrutar de la vida de hogar junto con acogedor salón comedor que preside una bonita chimenea. 3 dormitorios amplios y luminosos, 1 baño y dispone de un patio trasero para desahogo.

SEGUNDA PLANTA: Otro luminoso salón desde el cual salimos a un bonito y espacioso balcón que rodea la vivienda con vistas magníficas al pueblo y a las montañas, 4 habitaciones y otro baño más. En esta planta hay unas escaleras que bajan al patio.

La vivienda se podría dividir 2 apartamentos bastante amplia.

Esta propiedad dispone del patio característico de las viviendas de la zona, con macetas. La joya absoluta de la casa es su amplia azotea con espacio para habilitar una zona Chillout

con hamacas, mesa y barbacoa para disfrutar de un ambiente espectacular en las noches de verano. Lectura, tomar el sol o disfrutar con amigos y familia.

Esta casa tiene muchas posibilidades y su ubicación es perfecta. Pida cita y descubrirá sus posibilidades.

En cumplimiento del Decreto 218/20005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (IPT ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, el precio si incluye honorarios de gestión inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.

Sale of rustic plot with a house over 50 years old with an attached corral for restoration or rehabilitation. The land with ruins is located in Vélez Málaga with the following measures: 608m2 ring or floor, separated to the South-West by a 5m2 public road wide and to the North and East adjoins a communal ditch. Said ring contains inside an old house of more than 50 years, rectangular, with an area of 147.17m2 and an attached corral with an area of 49.30 m2.

The plot has space for some type of family garden, it has its documentation in order.

If you want to live like in the country, but a few meters from the city with the possibility of restoring a house and making it your ideal home, do not miss the opportunity to visit this place.

It is located in Vélez Málaga itself, a few minutes from the city center, it is also close to a shopping center and highway access, and very importantly, also a few minutes from the center of Torre del Mar, its promenade and beach. The best thing about this farm is its location, since it is strategically located close to all services, keeping the charm of the rustic. In compliance with Decree 218/20005, of October 11, which approves the Consumer Information Regulations in the purchase, sale and lease of Andalusian homes, customers are informed that the notary, registry and tax expenses that are of application (IPT or VAT + AJD) and other expenses inherent to the sale are not included in the price, the price does include real estate management fees. The consumer has the right to be given a copy of the corresponding abbreviated information document for the home.
