



Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

Agencia Online
Torre del Mar

Teléfono: 695573208
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia: **Ve010**
Tipo inmueble: Finca rústica Cortijo
Operación: Venta
Precio: **69.500 €**
Estado: Para reformar



Población: Vélez-Málaga Municipio
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29700
Zona: Vélez Málaga



M² construidos: 608
Baños: 2

Metros de
parcela: 608

Dormitorios: 5

Descripción:

Ref.Ve010 Venta de Parcela rústica con casa de más de 50 años con corral anexo para su restauración o rehabilitación.El terreno con ruina se ubica en Vélez Málaga con las siguientes medidas: Ruedo o suelo de 608m2, separado al Sur-Oeste por camino público de 5m2 de anchura y a Norte y Este linda con acequia comunitaria. Dicho ruedo contiene en su interior una vivienda antigua de más de 50 años, rectangular, con una superficie de 147,17m2 y un corral adjunto con superficie de 49,30 m2.

La parcela dispone de espacio algún tipo de huerto familiar, dispone de su documentación en regla. Si desea vivir como en el campo, pero a pocos metros de la ciudad con posibilidad de restaurar una vivienda y hacerla su hogar ideal, no pierda la oportunidad de visitar este lugar. Se encuentra en el mismo Vélez Málaga a escasos minutos del centro de la ciudad, también se encuentra cerca de centro comercial y acceso autovía, y muy importante a unos minutos también del centro de Torre del Mar, su paseo marítimo y playa. Lo mejor de esta finca es su ubicación, ya que está estratégicamente situado cerca de todos los servicios, guardando el encanto de lo rústico. En cumplimiento del Decreto 218/20005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (IPT ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, el precio si incluye honorarios de gestión inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.

Sale of rustic plot with a house over 50 years old with an attached corral for restoration or rehabilitation. The land with ruins is located in Vélez Málaga with the following measures: 608m2 ring or floor, separated to the South-West by a 5m2 public road wide and to the North and East adjoins a communal ditch. Said ring contains inside an old house of more than 50 years, rectangular, with an area of 147.17m2 and an attached corral with an area of 49.30 m2. The plot has space for some type of family garden, it has its documentation in order. If you want to live like in the country, but a few meters from the city with the possibility of restoring a house and making it your ideal home, do not miss the opportunity to visit this place. It is located in Vélez Málaga itself, a few minutes from the city center, it is also close to a shopping center and highway access, and very importantly, also a few minutes from the center of Torre del Mar, its promenade and beach. The best thing about this farm is its location, since it is strategically located close to all services, keeping the charm of the rustic. In compliance with Decree 218/20005, of October 11, which approves the Consumer Information Regulations in the purchase, sale and lease of Andalusian homes, customers are informed that the notary, registry and tax expenses that are of application (IPT or VAT + AJD) and other expenses inherent to the sale are not included in the price, the price does include real estate management fees. The consumer has the right to be given a copy of the corresponding abbreviated information document for the home.
