



Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

Agencia Online
Torre del Mar

Teléfono: 695573208
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia: **Machrus001-AL**

Tipo inmueble: Finca rústica

Estado: Buen estado



Población: Macharaviaya

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29791

Zona: Cerca de Iznate



M² construidos: 130

Suelo de: parquet

Metros de parcela: 5086

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

En el termino de Macharaviaya (Málaga), a 16 km de Torre del Mar. Finca de 5086 m2 con casa de 130 metros legalizada y en escritura, la finca se divide en tres niveles, en el primero se encuentra amplio gallinero con zona de parking, zona de jardín y la casa, con 3 habitaciones, 1 baño y salón cocina muy amplio con chimenea, suelo de parquet y recién reformada, estilo Rustico y muebles nuevos, tiene una terraza trasera para tardes de verano y porche delantero con vistas a la sierra y a la maroma, en el siguiente nivel tiene alberca, zona amplia de huerto y frutales de todo tipo, la fina tiene pozo y dos minas, con bastante caudal todo el año, el abastecimiento de agua para todo el riego y consumo de la vivienda es suficiente con una sola mina, la parte alta de la finca está abancalada y plantada de unos 250 mangos , tiene luz corriente. Además de los mangos los frutales que tiene son, naranjos de distintas variedades, melocotón, nogal, laurel, limón, nectarina, ciruelos de dos tipos, azufaifa, chirimoyo, mandarino, aguacate, higueras de dos tipos, granados, mora, peral, madroño, litchi, unos 25 almendros y 15 olivos.

En cumplimiento del Decreto 218/20005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (IPT ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, el precio si incluye honorarios de gestión inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.