



## Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

Agencia Online  
Torre del Mar

Teléfono: 695573208  
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia: **Rus001**  
Tipo inmueble: Chalet Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **240.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rus  
Provincia: Jaén  
Cod. postal: 23430  
Zona: Oeste



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	245	<b>Suelo de:</b>	Rústico	<b>Metros de parcela:</b>	1385
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	2005	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

### Descripción:

Precioso y gran chalet de unos 200 m<sup>2</sup> de planta baja con terreno en zona urbana a 700 metros de Rus (Jaén), dispone de 5 dormitorios, 2 baños, cocina independiente, gran salón comedor, piscina de agua salada, cuarto de baño para la piscina, zona chill out, parking cubierto, zonas verdes, en la zona de la piscina otra vivienda con cocina y salón. Se vende totalmente amueblado. Parcela de unos 1.400 m<sup>2</sup>.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (IPT ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.