



## Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

Agencia Online  
Torre del Mar

phone: 695573208  
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

reference: VBemo003

property type: house

sale/rent: for sale

price: 310.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Benamocarra

province: Málaga

postal code: 29719

zone: Zona Sur

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 300  
living area: 0  
plot sq.meters: 169  
sqm terrace: 20  
bedrooms: 6  
bathrooms: 3  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 2  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: stoneware  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Precio 310.000 €uros se puede negociar

Casa adosada de 300 m2 sobre parcela de 169 m2, orientación Este y Oeste. Consta de planta baja de 165 m2 con Salón de Entrada, Cuarto de Baño, salón con chimenea cerrada moderna de acero inoxidable, cocina con espacio anexo, despensa Interior, salida al Patio con Pozo desde el comedor, Un dormitorio, En la primera planta de 80 m2 dispone de baño totalmente equipado, y 4 dormitorios y Terraza, En planta superior o Ático de 25 m2 Un dormitorio, Un Pequeño Salón, Un Aseo con ducha y dos terrazas de unos 20 m2 cada una.

La casa se encuentra en la zona de Benamocarra Málaga, exenta del pago de cuota de comunidad de propietarios en una calle con muy poco tránsito de vehículos y un vecindario de primera. A 8 minutos del gran centro comercial, hospital, parque acuático, campos de golf, transporte público, playas, puerto deportivo y pesquero, paseo marítimo, todo lo que pueda necesitar.

En cumplimiento del Decreto 218/20005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (IPT ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, el precio si incluye honorarios de gestión inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.