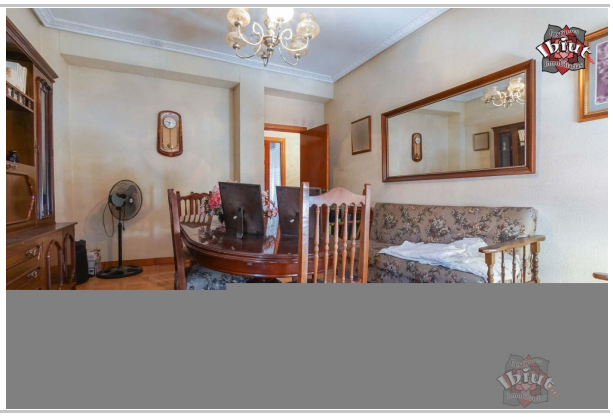
Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

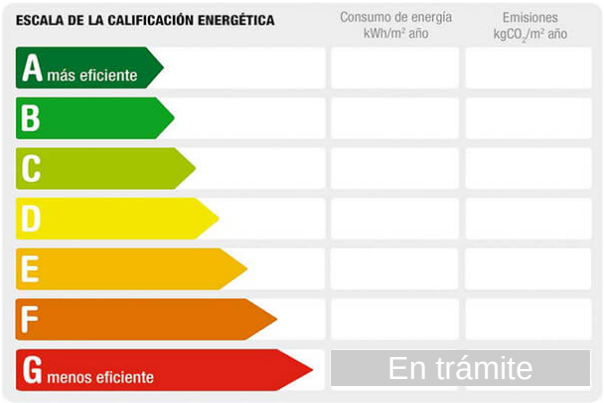
Agencia Online
Torre del Mar

Teléfono: 695573208
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia:	**UBE002**
Tipo inmueble:	Casa Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**169.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Úbeda
Provincia:	Jaén
Cod. postal:	23400
Zona:	Zona Cristo del Gallo



M² construidos:	207	**Metros de parcela:**	335	**Garajes:**	1
Dormitorios:	5	**Orientación:**	norte	**Baños:**	2
Antigüedad:	1971	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Extraordinaria casa de dos plantas en Úbeda (Jaén) de 335 m2 de superficie y 207 m2 construidos, constituidos. Dispone de gran cochera. En la planta primera dispone de 1 gran salón comedor con chimenea , sala de estar, cocina patio,terraza,jardín y huerto 3 dormitorios, 1 baño y zona para construir cocina, en la planta baja encontramos amplio recibidor, 2 dormitorios, cochera, sala de estar, gran salón comedor con chimenea, cocina independiente con gran despensa, 1 baño amplio con ducha, habitación de lavandería.Precioso patio de unos 55 m2 más jardín y zona de huerto de unos 138 m2. En ambos espacios puede construirse piscina privada propia, y hacer una zona Chilout o ambiente ajardinado precioso. En la planta de arriba baño completo, salón comedor, tres dormitorios de matrimonio cocina para hacer, habitación lavandería y una habitación adicional cuyo uso sería ideal para estudio o despacho.Las dos plantas de la casa perfectamente pueden convertirse en dos viviendas, cada uno independiente de la otra.

En cumplimiento del Decreto 218/20005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (IPT ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, el precio si incluye honorarios de gestión inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.