



Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

Agencia Online
Torre del Mar

phone: 695573208
e-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

reference: Machrus001

property type: rural property

sale/rent: for sale

price: 200.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Macharaviaya

province: Málaga

postal code: 29791

zone: Cerca de Iznate

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	130	lift:	no	floor:	parquet
living area:	0	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	5086	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	1	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	0	furnished:	yes	community fees/month:	0

description:

En el termino de Macharaviaya (Málaga), a 16 km de Torre del Mar. Finca de 5086 m2 con casa de 130 metros legalizada y en escritura, la finca se divide en tres niveles, en el primero se encuentra amplio gallinero con zona de parking, zona de jardín y la casa, con 3 habitaciones, 1 baño y salón cocina muy amplio con chimenea, suelo de parquet y recién reformada, estilo Rustico y muebles nuevos, tiene una terraza trasera para tardes de verano y porche delantero con vistas a la sierra y a la maroma, en el siguiente nivel tiene alberca, zona amplia de huerto y frutales de todo tipo, la fina tiene pozo y dos minas, con bastante caudal todo el año, el abastecimiento de agua para todo el riego y consumo de la vivienda es suficiente con una sola mina, la parte alta de la finca está abanacalada y plantada de unos 250 mangos , tiene luz corriente. Además de los mangos los frutales que tiene son, naranjos de distintas variedades, melocotón, nogal, laurel, limón, nectarina, ciruelos de dos tipos, azufaifa, chirimoyo, mandarino, aguacate, higueras de dos tipos, granados, mora, peral, madroño, litchi, unos 25 almendros y 15 olivos.

En cumplimiento del Decreto 218/20005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (IPT ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, el precio si incluye honorarios de gestión inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.