



## Ibiut 360 Gestiones Inmobiliarias

Agencia Online  
Torre del Mar

Teléfono: 695573208  
E-mail: ibiutinmuebles@hotmail.com

Referencia: UBE002

Tipo Inmueble: Casa Dúplex

Operación: Venta

Precio: 169.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Úbeda

Provincia: Jaén

Cod. postal: 23400

Zona: Zona Cristo del Gallo



m<sup>2</sup> construidos: 207  
Metros útiles: 0  
Metros de parcela: 335  
m<sup>2</sup> Terraza: 0  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Aseos: 0  
armarios: 0

Ascensor: No  
Piscina: No  
Garajes: 1  
terraza(s): 0  
Trastero: No  
zonas verdes: No  
patio: No  
amueblado: No

suelo de:  
aire acondicionado:  
agua caliente:  
combustible:  
Orientación: Norte  
Antigüedad: 1971  
Exterior/Interior: Exterior  
gastos de comunidad/mes: 0

### Descripción:

Extraordinaria casa de dos plantas en Úbeda (Jaén) de 335 m<sup>2</sup> de superficie y 207 m<sup>2</sup> construidos, constituidos. Dispone de gran cochera. En la planta primera dispone de 1 gran salón comedor con chimenea, sala de estar, cocina patio, terraza, jardín y huerto 3 dormitorios, 1 baño y zona para construir cocina, en la planta baja encontramos amplio recibidor, 2 dormitorios, cochera, sala de estar, gran salón comedor con chimenea, cocina independiente con gran despensa, 1 baño amplio con ducha, habitación de lavandería. Precioso patio de unos 55 m<sup>2</sup> más jardín y zona de huerto de unos 138 m<sup>2</sup>. En ambos espacios puede construirse piscina privada propia, y hacer una zona Chilout o ambiente ajardinado precioso. En la planta de arriba baño completo, salón comedor, tres dormitorios de matrimonio cocina para hacer, habitación lavandería y una habitación adicional cuyo uso sería ideal para estudio o despacho. Las dos plantas de la casa perfectamente pueden convertirse en dos viviendas, cada uno independiente de la otra.

En cumplimiento del Decreto 218/20005, de 11 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (IPT ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, el precio si incluye honorarios de gestión inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda.